



# Ferienwohnungen "Haus Petzendorfer"

**Haus 1**



Klaus Petzendorfer  
Echingerweg 3  
94379 St. Englmar

Tel.: 09965/1632

Fax: 09965/1633

E-Mail: [info@haus-petzendorfer.de](mailto:info@haus-petzendorfer.de)

[www.haus-petzendorfer.de](http://www.haus-petzendorfer.de)

**Haus 2**



---

## Haus 1 am Echingerweg 3

Unser Haus 1 am Echingerweg 3 befindet sich in ruhiger Südhanglage am Ortsrand.

Wir bieten Ihnen dort drei gemütlich eingerichtete Nichtraucher-Ferienwohnungen, eine davon für bis zu 4 Personen mit Spülmaschine und zwei für jeweils 2 Personen und für Allergiker geeignet.

Zum Haus gehört auch eine schöne Liegewiese.  
Waschmaschine und Trockner können gegen Gebühr benutzt werden.



Jede Wohnung hat Wohnraum, Schlafzimmer, Bad/WC bzw. Dusche/WC und Balkon bzw. Terrasse.

Alle sind mit Radio, Sat-TV, und kostenlosem WLAN ausgestattet. Telefonate sind nur ins deutsche Festnetz möglich, sind dafür aber kostenfrei.

Ihr Auto können Sie im Hof abstellen.  
Für Skier und Fahrräder steht ein absperrbarer Raum zur Verfügung.

Der Bäcker liefert auf Wunsch frische Brötchen.



## Haus 2 am Schuhbauersteig 1

Unser Haus 2 am Schuhbauersteig 1 befindet sich in sonniger Lage in der Nähe des naturbelassenen Kurparks, der ideale Spiel- und Unterhaltungsmöglichkeiten für Kinder bietet. Auch der Rasenplatz rund ums Haus lädt Kinder zum Spielen ein, ist aber kein Bolzplatz.

In diesem Haus bieten wir Ihnen zwei geräumige Nichtraucher-Ferienwohnungen für jeweils bis zu 4 Personen. Waschmaschine und Trockner können gegen Gebühr benutzt werden.



Jede Wohnung hat Wohnküche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Bad, sep. WC, Balkon, Radio Sat-TV und kostenloses WLAN.

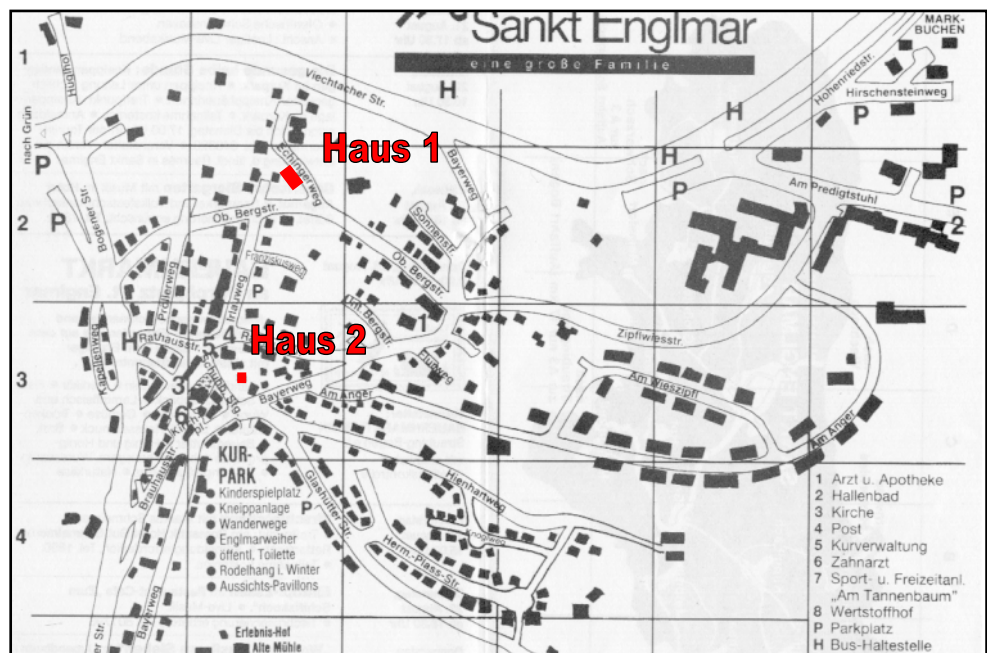
Terrasse, Liegewiese und Parkplatz stehen ebenfalls bereit.

Der Bäcker liefert auf Wunsch frische Brötchen.

Im Haus befindet sich ein von außen bequem zugänglicher und absperbarer Ski- und Fahrradkeller.

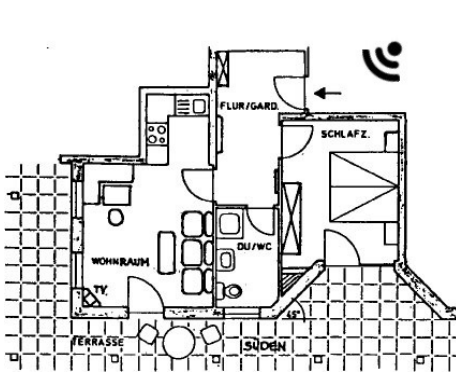


Damit Sie uns in St. Englmar leicht finden:

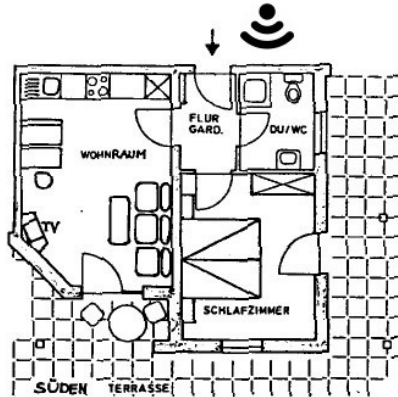


# Beschreibung der Wohnungen

## Haus 1, Echingerweg 3



**Wohnung Nr. 1**  
(Nichtraucherwohnung)



**Wohnung Nr. 2**  
(Nichtraucherwohnung)



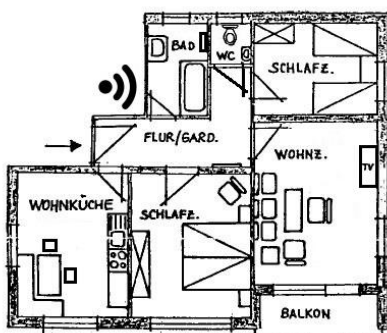
**Wohnung Nr. 3**  
(Nichtraucherwohnung)

**Wohnung Nr. 1 + 2:** ca. 40 m<sup>2</sup>, für 2 Personen, allergikergeeignet, mit geräumigen Terrassen  
Der Wohnraum ist mit Küchenzeile (Elektroherd mit 4 Platten, Ober- und Unterhitze, Kühlschrank mit Gefrierfach, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Eierkocher, Rührmaschine, Stabmixer, Geschirr), gemütlichem Essplatz, Couch und Sat-TV ausgestattet.

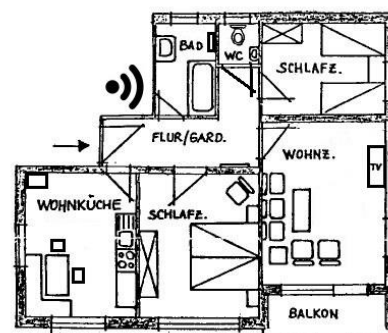
**Wohnung Nr. 3:** ca. 70 m<sup>2</sup>, für 2 – 4 Personen im Dachgeschoss, mit Süd- und Westbalkon  
Der Wohnraum ist mit Küchenzeile (Elektroherd mit 4 Platten, Ober- und Unterhitze, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher, Rührmaschine, Geschirr), gemütlichem Essplatz, Couchgarnitur und Sat-TV ausgestattet. Im Bad befindet sich eine Badewanne mit Duschwand.

**In allen drei Wohnungen** steht kostenloses WLAN zur Verfügung. Telefonate sind nur ins deutsche Festnetz möglich, sind dafür aber kostenlos.

## Haus 2, Schuhbauersteig 1



**Wohnung Nr. 1**  
**(Hochparterre)**  
(Nichtraucherwohnung)



**Wohnung Nr. 2**  
**(1. Stock)**  
(Nichtraucherwohnung)

**Wohnung Nr. 1 (Hochparterre) bzw. Wohnung Nr. 2 (1. Stock):**

jeweils ca. 70 m<sup>2</sup>, für 2 – 4 Personen mit Balkon und WLAN  
Jede Wohnküche ist mit Küchenzeile (Elektroherd mit 4 Platten, Ober- und Unterhitze, Kühlschrank mit Gefrierfach, Spülmaschine, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Toaster, Geschirr) und gemütlichem Essplatz ausgestattet. Das Wohnzimmer enthält eine Couchgarnitur mit Bettfunktion, Sideboard und Sat-TV. Im Bad befindet sich eine Badewanne mit Duschwand. Das WC ist separat.